

AVIZ

S.C. THERMONET S.R.L.

c/val golire ☐ P+4 ☐ P+8(10)

**SOLICITARE EMITERE AVIZ DE DECONECTARE A UNUI APARTAMENT DE LA SISTEMUL
CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ DIN MUNICIPIUL SUCEAVA**

Subsemnatul, în calitate de proprietar, posesor al CI/BI seria.....
nr....., eliberat la data de, de către, împuternicit prin Împuternicirea
notarială nr. /....., telefon, solicit eliberarea unui aviz pentru deconectarea
de la instalațiile comune de încălzire și apă caldă de consum a apartamentului situat în Suceava,
str., nr., bl., s.c., ap., nr. camere, din cadrul asociației de
proprietari nr., din următoarele motive:

Anexez la prezenta următoarele:

- ☐ copie BI/CI beneficiar și copie BI/CI delegat/împuternicit (când este cazul)
- ☐ dovada că solicitantul este proprietarul spațiului (în copie)
- ☐ adeverință eliberată de asociația de proprietari prin care se certifică faptul că sunt cu plata la zi a contravalorii energiei termice și/sau penalități aferente (în original)
- ☐ acordul scris al vecinilor cu pereți comuni și/sau planșee comune și al asociației de proprietari - verso (în original)
- ☐ documentația tehnică care să reconsidere ansamblul instalațiilor termice
- ☐ autorizația de construire, obținută în condițiile legii, care impune soluția de modificare a sistemului de încălzire, ținând cont de modul individual de evacuare a gazelor de ardere (în copie)
- ☐ dovada montării aparatului de măsură al gazelor naturale (în copie)

Declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință prevederile Legii nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, completat și modificat prin Legea nr. 196/2021, Ordinului ANRSC nr. 91/2007 și H.C.L. nr. 89/2014 privind aprobarea regulamentului serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice produsă în sistem centralizat în municipiul Suceava, Legii locuinței nr. 114/1996, Legii nr. 51/2006, Legii nr. 196/2018, procedura de deconectare de la sistemul centralizat și mă oblig:

- să achit contravaloarea golirii instalației de încălzire din clădire
- să achit cota parte din cheltuielile cu energia termică consumată pentru încălzirea spațiilor aflate în proprietate comună, proporțională cu cota indiviză (coloane de încălzire, casa scării, uscător, subsol);
- să permit accesul în spațiul pe care îl dețin, în calitate de proprietar, reprezentanților furnizorului, asociației de proprietari în vederea remedierii unor defecțiuni care afectează pe alți consumatori, pentru constatarea stării instalației și a eventualului consum fraudulos. În cazul în care voi împiedica accesul - situație confirmată cu martori și de către reprezentantul asociației - mă oblig să plătesc contravaloarea unei cantități de energie termică egală cu cea consumată în perioadele echivalente ale ultimului an de consum, pentru toată perioada de la data deconectării, respectiv a ultimei verificări;
- să nu dezafectez, blindez sau modific amplasamentul coloanelor de încălzire ori a coloanelor de aerisire din interiorul apartamentului, acestea fiind instalații aflate în proprietate comună;
- în cazul înstrăinării imobilului mă oblig să stipulez în actul ce se va încheia, clauza de preluare a obligațiilor asumate prin prezenta, de către dobânditorul respectiv.

Am luat la cunoștință sancțiunile prevăzute în Capitolul IX din Legea nr. 196/2018. De asemenea, sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal și libera lor circulație conform prevederilor Legii nr. 363/2018.

Cunosc că falsul în declarații constituie infracțiune și se pedepsește conform Codului Penal, art. 326.

Data solicitării

.....

Semnătură solicitant

.....

ACORDUL
PROPRIETARILOR APARTAMENTELOR CU PEREȚI ȘI/SAU PLANȘEE COMUNE ȘI AL ASOCIAȚIEI
DE PROPRIETARI NR.

Subsemnatul (conform tabel), în calitate de vecin, declar că îmi sunt cunoscute influențele deconectării asupra condițiilor de confort și de mediu din spațiul pe care îl dețin în proprietate, cum ar fi:

- creșterea consumului în apartamentul propriu datorită neîncălzirii spațiilor adiacente
- creșterea costurilor pentru energia termică datorită scăderii numărului de consumatori în condițiile unor cheltuieli constante (pierderi de energie și apă, consumuri de pompaj, reparații curente, alte cheltuieli)
- degradarea imobilului datorită încălzirii neuniforme sau neîncălzirii
- afectarea condițiilor de mediu din spațiul pe care îl dețin în proprietate
- deranjul datorat controalelor și verificărilor ulterioare

și **sunt de acord** cu deconectarea apartamentului nr. situat în Suceava, str., nr., bl., sc., nr. camere, din cadrul asociației de proprietari nr., aparținând d-nei/d-nului, în condițiile Legii nr. 325/2006, completată și modificată prin Legea nr. 196/2021, Legii nr. 51/2006, Ordinului A.N.R.S.C. nr. 91/2007, H.C.L. nr. 89/2014 și H.C.L. nr. 153/2008, precum și cu prelucrarea datelor cu caracter personal și libera lor circulație conform prevederilor Legii nr. 363/2018.

Nr. crt.	Scară/ Nr. apart.	Nume, prenume apartament vecin	C.I./B.I. Seria/nr.	Semnătura	Data
Stânga					
Dreapta					
Sus					
Jos					

Asociația de proprietari nr..... confirmă exactitatea datelor completate în tabel, cunoscând faptul că falsul în declarații constituie infracțiune și se pedepsește conform Codului Penal, art. 326.

De asemenea, în baza Procesului Verbal nr. din data de al Adunării Generale (conform art. 30 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 325/2006) Asociația de proprietari **este de acord** cu deconectarea apartamentului situat la adresa menționată anterior, în scopul utilizării următoarei surse de încălzire, precum și cu prelucrarea datelor cu caracter personal și libera lor circulație conform prevederilor Legii nr. 363/2018.

Până la data prezentului acord, în condominiul din care face parte apartamentul sunt deconectate de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul Suceava următoarele apartamente

SET actual condominiu (din anexa ultimei facturi de energie termică)

Asociația de proprietari nr. este de acord cu golirea instalației de încălzire interioară a scării de bloc.

Am luat la cunoștință faptul că falsul în declarații constituie infracțiune și se pedepsește conform Codului Penal, art. 326.

PREȘEDINTE
Nume, prenume (în clar)

.....
Semnătura
.....

ADMINISTRATOR
Nume, prenume (în clar)

.....
Semnătura
.....